

# **Информация о порядке подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения ПАО «Квадра» (филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»)**

## **1. Общие положения**

1.1. Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» осуществляет подключение к централизованной системе теплоснабжения в муниципальных образованиях Липецкой области, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности генерирующей компании ПАО «Квадра». В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О теплоснабжении» потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

1.2. Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном постановлениями от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Правительством Российской Федерации

1.3. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра», установленной в соответствии с критериями определения возможности подключения объекта капитального строительства, отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

1.4. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» объекта капитального строительства отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

1.5. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения.

1.6. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» объекта капитального в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в течение 30 дней обязан обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в

нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

1.7. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки и в порядке, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

## **2. Договор о подключении к сетям теплоснабжения и его существенные условия**

2.1. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

2.2. По договору о подключении филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» (исполнитель) обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2.3. Договор о подключении для филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» является публичным. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- срок подключения;
- размер платы за подключение;
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- местоположение точек подключения;
- условия и порядок подключения внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

2.4. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

- выполнение условий подключения.

2.5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.6. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

2.7. В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

### **3. Процедура заключения договора о подключении**

3.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения по установленным формам для юридического лица (приложение 1), для физического лица (приложение 2)

Перечень документов и сведений, указанный в заявке на подключение, является исчерпывающим. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

3.2. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

3.3. В случае представления сведений и документов, указанных выше, в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

3.4. В случае необходимости направления запроса в теплосетевую компанию о получении информации, касающейся технических параметров теплоносителя в точке

подключения объекта капитального строительства, подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты получения запрашиваемой информации.

3.5. В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченным органом регулирования платы за подключение.

#### **4. Этапы подключения**

4.1. Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- Выбор заявителем теплоснабжающей организации (исполнителя) в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципальных образований (городского округа или поселения).

- Заключение договора о подключении, в том числе подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью указанного договора. Условия подключения не должны противоречить техническим условиям, ранее полученным заявителем от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

- Исполнение сторонами условий договора о подключении, в том числе подключение объекта к системе теплоснабжения, включая подписание сторонами акта о подключении объекта.

4.2. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

4.3. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его законодательству заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

4.4. Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

4.5. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

4.6. В случае если филиал не является единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией.

4.7. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

4.8. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон

4.9. После получения Условий подключения (договора о подключении) Заявитель организует выполнение условий договора, условий подключения, проводит необходимые согласования в соответствии с выданными УП, обеспечивает возможность

своевременной проверки исполнителем выполнения условий подключения (предварительно письменно уведомляя о выполнении тех или иных условий).

4.10. После выполнения заявителем условий договора о подключении, включая условия подключения, исполнитель выдает заявителю разрешение на присоединение объекта капитального строительства к сетям. После осуществления присоединения стороны подписывают акт о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

4.11. Подача тепловой энергии осуществляется после получения заявителем разрешения на ввод и допуск в эксплуатацию объекта капитального строительства и заключения договора на поставку тепловой энергии в установленном законом порядке.

4.12. Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

## **5. Плата за подключение к тепловым сетям и сроки подключения**

5.1 Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения.

5.2. Плата за подключение к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

5.3. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

5.4. В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

5.5. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям (с НДС).

5.6. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения регулируется методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э.

5.7. Органом регулирования утверждается:

1) плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение), равная 550 рублям (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика (далее - объект заявителя), не превышает 0,1 Гкал/ч;

2) на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);

3) на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая

тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);

4) плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

5.8. Размер платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч или подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, рассчитывается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя.

**Заместителю управляющего директора - главному инженеру  
филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Гордееву В.В.**

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

**Реквизиты:**

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Тел./факс	
Наименование банка	
Р/с	
Кор./с	
БИК	
ИНН/КПП	
№ записи в ЕГРЮЛ	

**ЗАЯВКА**

**на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» объект: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с

расчётной нагрузкой всего - \_\_\_\_\_ Гкал/ч; в том числе на отопление - \_\_\_\_\_  
Гкал/ч, вентиляцию - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_.

**Приложения:**

1. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя.
2. Ситуационный план местонахождения подключаемого объекта, содержащего информацию о границах земельного участка.
3. Расчёт тепловых нагрузок (копия СРО).
4. Копия правоустанавливающих документов пользования подключаемым объектом и земельным участком.

Всего предоставлено документов на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ФИО, телефон контактного лица \_\_\_\_\_

**Заместителю управляющего директора - главному инженеру  
филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Гордееву В.В.**

от \_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя)

**Паспорт:**

Серия, №	
Кем и когда выдан	
Адрес регистрации	
Контактный телефон	
<b>Для индивидуальных предпринимателей:</b>	
ИНН	
№ Свидетельства	
Кем и когда выдано	

**ЗАЯВКА  
на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» объект: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с  
расчётной нагрузкой всего - \_\_\_\_\_ Гкал/ч; в том числе на отопление - \_\_\_\_\_  
Гкал/ч, вентиляцию - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ Гкал/ч.  
Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_.

**Приложения:**

1. Копия паспорта, (свидетельства индивидуального предпринимателя).
2. Ситуационный план местонахождения подключаемого объекта, содержащего информацию о границах земельного участка.
3. Расчёт тепловых нагрузок.
4. Копия правоустанавливающих документов пользования подключаемым объектом и земельным участком.

Всего предоставлено документов на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Подпись \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.