|  |
| --- |
| ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № <Договор> |
| г. Липецк | <ДатаДоговора> |

Акционерное общество «РИР Энерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице <ДолжностьРуководителя> филиала АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» <РуководительРП>, действующего на основании доверенности от <ДоверенностьРуководителя>, с одной стороны, и <Потребитель>, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице <ДолжностьРукПотребителя> <РуководительПотребителя>, действующего на основании <ДоверенностьПотребителя>, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю, действующему в интересах и от имени собственников и пользователей помещений многоквартирных домов (далее – Потребители), находящихся в управлении Исполнителя, самостоятельно либо через привлеченных лиц горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальный ресурс), а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать полученную горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в определенном настоящим договором порядке. Исполнитель обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления коммунальных ресурсов, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с тепловыми сетями Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Настоящий договор заключен в целях обеспечения многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, коммунальными ресурсами, потребляемыми при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ:Жилищного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416 - ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г. (далее по тексту - Правила), «Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 124 от 14.02.2012 г., «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г. (далее по тексту - Правила учета), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 253 от 28.03.2012г. «Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» и иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ.

 **2. КАЧЕСТВО ЭНЕРГИИ**

2.1. Ресурсоснабжающая организация поддерживает в точке поставки качество коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ.

**3. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ**

3.1. Объем поставляемых по настоящему договору коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с действующим законодательством РФ, ориентировочно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/год, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/год.

3.2. Перечень присоединенных объектов Исполнителя приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

4.1.1. Поддерживать на источнике теплоснабжения:

- среднесуточную температуру прямой сетевой воды в соответствии с утвержденным в установленном порядке температурным графиком централизованного качественного регулирования тепловых нагрузок с отклонением не более ±3%;

- давление в подающем трубопроводе должно обеспечивать превышение не менее, чем на 5 м водного столба давление насыщения в самых высоких точках присоединенных объектов Исполнителя, но не выше расчетного проектного для данного или аналогичного здания;

- давление в обратном трубопроводе – не менее, чем на 5 м выше самых высоких точек присоединенных объектов Исполнителя, но не выше расчетного проектного для данного или аналогичного здания.

4.1.2. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.1.3. Поставлять коммунальные ресурсы в соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдать допустимую продолжительность перерыва подачи коммунальных ресурсов, установленную Правилами.

4.1.4. Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование тепловых сетей до точки поставки коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на тепловых сетях до границы эксплуатационной ответственности в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем теплоснабжения с соблюдением санитарных правил и норм.

4.1.6. Предупреждать Исполнителя о плановых перерывах в поставке коммунальных ресурсов, связанных с проведением планово-предупредительного ремонта на системах теплоснабжения, не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва, при производстве внеплановых работ – в течение суток со дня обнаружения. Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органами исполнительной власти местного самоуправления.

4.1.7. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения режимов поставки коммунальных ресурсов Исполнителю с составлением соответствующих актов.

4.1.8. Сообщать в пятидневный срок Исполнителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

4.1.9. Взимать плату за поставленные коммунальные ресурсы по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке.

4.1.10. Осуществлять функции по начислению платы за потребленные коммунальные ресурсы в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.11. По итогам расчетного месяца направлять Исполнителю следующие документы: платежный документ и универсальный передаточный документ за поставленные коммунальные ресурсы (далее - УПД) для оплаты коммунальных ресурсов одним из способов: посредством почтовой связи, электронной почты, нарочным, посредством электронного документооборота (при заключении сторонами соглашения об электронном документообороте).

4.1.12. Направлять Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления коммунального ресурса в течение 10 рабочих дней после получения запроса от Исполнителя.

4.1.13. В соответствии с законом "О персональных данных" соблюдать конфиденциальность полученных от Исполнителя персональных данных Потребителя, не допускать передачи их третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**4.2.Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления коммунальных ресурсов, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего договора.

4.2.2. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта.

4.2.3. Делать перерывы в подаче коммунальных ресурсов (в межотопительном периоде) для испытаний и ремонта тепловых источников и тепловых сетей сроком, согласованным с органами исполнительной власти местного самоуправления, а также при производстве планово-предупредительного ремонта и внеплановых работ на системах теплоснабжения с предупреждением Исполнителя в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.4. Допускать перерывы поставки коммунальных ресурсов для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых абонентов после предварительного уведомления Исполнителя. Продолжительность перерывов поставки коммунальных ресурсов устанавливается в соответствии с требованиями законодательства РФ. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями.

4.2.5. Доступа к внутридомовым устройствам, сетям, коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии для осмотра технического состояния.

4.2.6. Выдавать Исполнителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя.

4.2.7. Осуществлять проверку правильности снятий показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных у Исполнителя, с периодичностью, установленной Правилами, их исправности, наличия и целостности на них пломб в соответствии с Правилами учета.

4.2.8. Требовать от Исполнителя внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы.

4.2.9. Приостановить или ограничить поставку коммунальных ресурсов без предварительного уведомления Исполнителя, при условии немедленного уведомления его об этом (ст.546 ГК РФ, Правила) в случае:

-возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются поставка тепловой энергии;

-возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

4.2.10. Приостановить или ограничить поставку коммунальных ресурсов после предварительного уведомления Исполнителя в порядке, определенном нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами:

- проведения планово-предупредительного ремонта;

- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

- использования Исполнителем приборов, оборудования мощностью, превышающей технические характеристики инженерных систем Ресурсоснабжающей организации;

- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Исполнитель, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта РФ или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем установленным требованиям;

- выявления факта самовольного подключения Исполнителя к тепловой сети до устранения нарушения.

Восстановление теплоснабжения после ограничения или приостановления поставки производится Ресурсоснабжающей организацией в течение двух календарных дней после устранения указанных причин.

4.2.11. Направлять Исполнителю по окончании отопительного сезона уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей и зданий исполнителя к предстоящему отопительному сезону.

4.2.12. Осуществлять сбор, хранение, использование и распространение персональных данных Потребителей, полученных от Исполнителя, с учетом требований действующего законодательства РФ.

4.2.13. Доступа к информационным системам Исполнителя для получения и передачи информации о первичных данных для расчета, результатов расчета размера платы за коммунальные ресурсы, перерасчетов платы за коммунальные ресурсы по Потребителям.

**4.3. Исполнитель обязуется:**

4.3.1. Принимать от Ресурсоснабжающей организации коммунальные ресурсы в установленных настоящим договором объемах, не допускать превышение температур в обратных трубопроводах (на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей) свыше +5% от температурного графика.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Исполнитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

4.3.2. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

4.3.3. Содержать тепловые энергоустановки, находящиеся в ведении Исполнителя, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 02.04.2003 г. № 4358.

4.3.4. Обеспечивать сохранность и работоспособность теплопотребляющего оборудования и сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных домах и сохранность пломб на них.

4.3.5. Производить замену, поверку коллективных (общедомовых) приборов учета в установленные нормативными документами сроки. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Исполнителю, или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и письменно уведомить в течение суток Ресурсоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета и схем коммерческого учета, необходимости их ремонта, нарушения целостности пломб на них, а также об истечении межповерочного срока приборов учета. Обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации для проведения работ по вводу в эксплуатацию, а также периодической проверке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии с составлением акта в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и присутствие представителя Исполнителя при проведении указанных работ. Выполнять требование Ресурсоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета.

4.3.6. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.3.7. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах вести учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно снимать показания таких приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и не позднее 26-го числа текущего месяца направлять полученные показания Ресурсоснабжающей организации.

4.3.8.Обеспечивать доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) приборам учета для проверки правильности снятия показаний приборов учета, их исправности, наличия и целостности на них пломб.

4.3.9. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если Ресурсоснабжающая организация использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

4.3.10. Обеспечивать доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к внутридомовым устройствам, сетям, для осмотра технического и санитарного состояния.

4.3.11. Своевременно устранять аварии и неисправности на внутридомовых инженерных сетях, не допуская утечек на них. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации по тел. 30-66-66 об обнаруженных повреждениях или неисправностях на сетях теплоснабжения, сооружениях и устройствах (и вызывать ресурсоснабжающую организацию для составления двухстороннего акта), а также иных нарушениях, которые могут повлечь загрязнение горячей воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушениях работы систем теплоснабжения либо загрязнении окружающей природной среды.

4.3.12. Предоставлять возможность присоединения к внутридомовым сетям, сооружениям и устройствам иным потребителям только при наличии согласия Ресурсоснабжающей организации (ст. 545 ГК РФ).

4.3.13. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию (письменно) о прекращении управления многоквартирными домами в связи с изменением способа управления либо избранием иной управляющей организации, не позднее 30 дней до даты прекращения управления.

4.3.14. Уведомлять (письменно) Ресурсоснабжающую организацию в пятидневный срок об изменении степени благоустройства многоквартирного дома или жилого помещения в доме, влияющей на объем потребления коммунальных ресурсов.

4.3.15. Сообщать Ресурсоснабжающей организации (письменно) в пятидневный срок об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Исполнитель обязан произвести полный расчет за коммунальный ресурс, а также представить Ресурсоснабжающей организации акт передачи объектов.

4.3.16. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в Ресурсоснабжающую организацию о расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за коммунальный ресурс.

4.3.17. Обеспечивать выполнение заданий Ресурсоснабжающей организации при вводе ограничения или приостановления поставки коммунальных ресурсов.

4.3.18. Представлять Ресурсоснабжающей организации ежемесячно, в течение 3-х рабочих дней с даты получения, подписанные УПД, а также по требованию Ресурсоснабжающей организации подписанные акты сверки взаимных расчетов в 3-дневный срок с даты их получения.

4.3.19. Представлять Ресурсоснабжающей организации документ, определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

4.3.20. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Ресурсоснабжающей организации по режимам потребления коммунальных ресурсов.

4.3.21. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Исполнителя производится исключительно в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации.

4.3.22. Установить на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов запорную арматуру, осуществляющую отключение подачи теплоносителя.

4.3.23. При возникновении недостатка тепловой мощности, тепловой энергии и топлива на теплоисточнике выполнять по требованию Ресурсоснабжающей организации графики ограничений и отключений.

4.3.24. Отключать теплоустановки многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, в сроки, согласованные с Ресурсоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Ресурсоснабжающей организации.

4.3.25. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

4.3.26. В отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил.

4.3.27. Устанавливать общедомовые приборы учета в точке поставки.

4.3.28. После произведённых Исполнителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, на основании расчета, счета-фактуры и платежного документа на оплату, оплачивать стоимость тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных на заполнение трубопроводов и теплопотребляющего оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, Ресурсоснабжающей организации.

4.3.29. Выполнить и предоставить Ресурсоснабжающей организации для согласования и использования по настоящему договору гидравлические расчеты всех своих присоединений к сетям Ресурсоснабжающей организации для отопительного и неотопительного периодов. При отсутствии вышеуказанных расчетов, претензии Исполнителя по давлению теплоносителя за исключением выходящих за пределы, указанные в п.2.1., не принимаются.

4.3.30. При заключении настоящего договора, а впоследствии ежемесячно в срок до 23 числа расчетного месяца представлять в Ресурсоснабжающую организацию сведения о собственниках и пользователях жилых и нежилых помещений в формате Приложения 2 с приложением документов, подтверждающих данные по изменению количества собственников и пользователей помещений (справка о составе семьи, выписка из домовой книги и т.п.).

4.3.31. При заключении настоящего договора, а впоследствии при изменении (уточнении), а также по запросу Ресурсоснабжающей организации представлять сведения о размерах площади жилых и нежилых помещений в МКД, а также об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (с приложением обосновывающих документов).

**4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Производить замену приборов учета при наличии технической необходимости по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

4.4.2. Требовать отключения теплопотребляющих установок многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, от сетей Ресурсоснабжающей организации для проведения неотложных работ.

4.4.3. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Исполнителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

4.4.4. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Исполнителя, номер и дату настоящего Договора, период образования задолженности, за который производится оплата. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

4.4.5. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные ресурсы. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора теплоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора теплоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

**4.5. Исполнителю запрещается:**

4.5.1. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4.5.2. Осуществлять сброс в обратные трубопроводы воды, отличающейся по составу от воды, полученной из подающих трубопроводов.

4.5.3. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4.5.4. Производить слив теплоносителя из систем теплопотребления многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

**4.6. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения:**

4.6.1. Оперативно-диспетчерское руководство работой Исполнителя в рамках настоящего договора осуществляется диспетчерской службой Ресурсоснабжающей организации.

4.6.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя в связи с началом отопительного периода осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6.3. Порядок отключения (включения) Исполнителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Исполнителя,

 предоставленной в Ресурсоснабжающую организацию не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);

- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Исполнителя необходимо производить

 задвижками, находящимися на балансе Ресурсоснабжающей организации, работы производятся персоналом Ресурсоснабжающей организации;

- на участках теплотрасс Исполнителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Исполнителем,

 отключение (включение) производится персоналом Исполнителя.

4.6.4. Порядок взаимодействия Сторон в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал Ресурсоснабжающей организации имеет право отключать теплоустановки многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

- при температуре наружного воздуха ниже 0 °С после сообщения диспетчера Ресурсоснабжающей организации о причинах и ориентировочном времени отключения Исполнитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

- Исполнитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.6.5. Лица, ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя: со стороны Ресурсоснабжающей организации – дежурный диспетчер, телефон 30-66-66, 30-66-52, факс 30-69-35, 30-69-41, E-mail dis\_lts@lipetsk.rirenergy.ru, со стороны Исполнителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_. При наличии территориально обособленных объектов у Исполнителя, Исполнитель назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

4.6.6. Нарушения, допущенные Исполнителем при пользовании коммунальными ресурсами, устанавливаются и оформляются актом представителем Ресурсоснабжающей организации.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Исполнителю. Ответственное лицо Исполнителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Ресурсоснабжающей организации, составившего акт. Отказ Исполнителя от подписания указанного Акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

**5. УЧЕТ ФАКТИЧЕСКОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

5.1. Количество поставленных коммунальных ресурсов определяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.2. Определенное в соответствии с п. 5.1. настоящего договора количество коммунальных ресурсов, фактически поставленное Исполнителю за расчетный период, Ресурсоснабжающая организация отражает в платежных документах в соответствии с п. 6.3., которые направляет Исполнителю.

**6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1.Расчетным периодом для оплаты за поставленные коммунальные ресурсы является календарный месяц.

6.2. Стоимость коммунальных ресурсов, поставленных в расчетном периоде, производится в соответствии с условиями настоящего договора, по тарифам, установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость рассчитывается с учетом таких надбавок.

6.3. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно направляет Исполнителю платежный документ и УПД за расчетный период для оплаты коммунальных ресурсов.

6.4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы Исполнитель производит ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежного документа.

6.5. Плата за коммунальные ресурсы вносится Исполнителем на основании платежных документов (платежный документ по договору и УПД) за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, представляемых Исполнителю Ресурсоснабжающей организацией одним из способов: посредством почтовой связи, по адресу электронной почты <ЭлектронныйАдресПотребителя>, нарочным, посредством электронного документооборота (при заключении сторонами соглашения об электронном документообороте).

В течение 3 (трех) рабочих дней Исполнитель обязан подписать УПД и возвратить второй экземпляр в Ресурсоснабжающую организацию либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в УПД количества тепловой энергии и теплоносителя полностью или в части.

В случае отказа от признания потребления указанного в УПД количества тепловой энергии и теплоносителя в части, Исполнитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества потребленной энергии и теплоносителя. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае не достижения такого соглашения – в судебном порядке.

В случае не возврата Исполнителем УПД в указанный срок такой документ считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

6.6. Оплата по настоящему договору и выставленным платежным документам производится Исполнителем платежными поручениями по реквизитам Ресурсоснабжающей организации, указанным в договоре, с обязательным указанием номера договора, суммы и периода, за который производится платеж, номера счета, назначения платежа. При отсутствии или неполном указании данных сведений в платежных поручениях, Ресурсоснабжающая организация относит платеж в первую очередь на исполнение ранее наступивших обязательств (за исключением обязательств, по которым вынесены решения судов), при отсутствии таковых - на исполнение обязательств, по которым вынесены решения судов. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.7. При поступлении денежных средств от Потребителей за коммунальные ресурсы на расчетный счет Исполнителя, платежи подлежат перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей Потребителей Исполнителю. В случае если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Ресурсоснабжающей организации, превысит 5 тыс. рублей.

6.8. При выполнении за Исполнителя оплаты третьими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Исполнителя с указанием его наименования и назначением платежа, прописанном в п. 6.6 договора.

6.9. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленные коммунальные ресурсы, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Ресурсоснабжающая организация направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Исполнителю. В течение 7 (семи) дней после получения Исполнитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить Ресурсоснабжающей организации подписанный со своей стороны документ. В случае несогласия Исполнителя с актом сверки, Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации в указанный срок мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

6.10. В случае снижения параметров качества коммунальных ресурсов в точке поставки с перерывами, превышающими установленную Правилами продолжительность, при наличии надлежащим образом оформленного сторонами акта, оплата за коммунальные ресурсы снижается в порядке, предусмотренном Правилами.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с Правилами и действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием непреодолимой силы (военными действиями, пожарами, наводнениями, землетрясениями, грозой, бурей, действиями органов местного самоуправления, отключения электроэнергии, холодной воды на объектах Ресурсоснабжающей организации не по его вине). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону об этом в письменной форме, представив при этом доказательства их наличия. Свидетельство, выданное Липецкой торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за подтвержденные актами с участием полномочного представителя Ресурсоснабжающей организации:

- ущерб, причиненный Исполнителю,

- несоответствие на границе эксплуатационной ответственности качества поставляемой тепловой энергии санитарным нормам и правилам.

7.4. Исполнитель несет ответственность за:

- не предоставление доступа к внутридомовым устройствам, сетям, коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии для осмотра технического и санитарного состояния, проверки правильности снятия показаний приборов учета, их исправности, наличия и целостности на них пломб, проверки правильности расчета количества получаемой тепловой энергии, выполнения необходимых ремонтных работ, а также доступ в любое время – для ликвидации аварий;

- вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации в случае непредоставления доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета для осмотра;

- сохранность коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных домах и сохранность пломб на них;

- достоверность представленных исходных данных для расчета объемов коммунальных ресурсов при заключении договора, а также своевременное представление информации предусмотренной настоящим договором.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. В случае поставки коммунальных ресурсов ненадлежащего качества на границу эксплуатационной ответственности тепловых сетей или перерыва в ее поставке, превышающего допустимую Правилами продолжительность, Исполнитель обращается письменно или по телефону уведомляет аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации о данном факте. По результатам обращения производится проверка уполномоченными представителями сторон и составляется акт в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Надлежащим образом оформленный акт является основанием для изменения платы за потребленные коммунальные ресурсы.

8.2. В случае если Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация не придут к единому решению относительно качества поставки коммунальных ресурсов, оценка качества производится с участием соответствующих государственных и надзорных органов.

8.3. В случае неполной оплаты Исполнителем потребленных коммунальных ресурсов, он несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с <ДатаНачала>, и действует по <ДатаОкончания>.

Настоящий договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора.

9.2. Настоящий договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны первыми лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий согласно действующим учредительным документам, либо другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Каждая сторона при подписании настоящего договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать представления их копий, заверенных первыми лицами соответствующей из сторон.

9.4. Действие настоящего договора прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

10.1. Приложение № 1 – «Перечень присоединенных объектов Исполнителя».

10.2. Приложение № 2 – «Сведения о собственниках и пользователях жилых и нежилых помещений многоквартирных домов».

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Все споры сторон, в том числе связанные с заключением, изменением (дополнением), расторжением, а также возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем урегулирования на взаимной основе. При не достижении согласия по указанным вопросам стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Липецкой области.

11.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны договора.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ресурсоснабжающая организация**  | **Исполнитель** |
| Наименование | Акционерное общество «РИР Энерго» (АО «РИР Энерго») | <Потребитель> |
| Местонахождения | 119017, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ БОЛЬШАЯ ОРДЫНКА, Д. 40, СТР. 1 | <ЮрАдресПотребителя> |
| Почтовый адрес | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 1 | <ФактАдресПотребителя> |
| Филиал | Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» |  |
| Место расположения филиала | ул. Московская, влд.8А, г. Липецк, Липецкая область, 398042 |  |
| Идентификационный номер | 6829012680 | <ИННПотребителя> |
| Код причины постановки на учёт | 482543001 | <КПППотребителя> |
| Номер расчётного счёта | 40702810216800002942 | <РасчСчетПотребителя> |
| Наименование банка | Банк ВТБ (ПАО) г. Москва | <БанкПотребителя> |
| БИК | 044525187 | <БИКПотребителя> |
| Номер корреспондентского счёта | 30101810700000000187 | <КорСчетПотребителя> |
| Контактный телефон | 8 (4742) 306771, 8 (4742) 306828 | <ТелефонПотребителя> |
| Электронная почта | knc@ lipetsk.rirenergy.ru, ulteplo@lipetsk.rirenergy.ru | <ЭлектронныйАдресПотребителя> |
| Факс |  | <ФаксПотребителя> |

|  |  |
| --- | --- |
| «Ресур «Ресурсоснабжающая организация» | «Исполнитель» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | <Руководитель> | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | <РуководительПотребителяИнициалы> |
| М.П.  | М.П. |