

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» (филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»)

1. Общие положения

1.1. Филиал ПАО «Квадра» - «» осуществляет подключение к централизованной системе теплоснабжения в муниципальных образованиях Липецкой области, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности генерирующей компании ПАО «Квадра». В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О теплоснабжении», подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (постановление от 05.07.2018 №787), утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.2. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

1.3. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации и не превышают 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке застройщика или инвестиционной программе ПАО «Квадра», и не должен превышать 3 лет.

1.4. В случае технической невозможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение (технологическое присоединение) не допускается.

1.5. В случае технической невозможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического

присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем процедуры подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства.

1.6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения. В поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более орган местного самоуправления одновременно с направлением указанного решения в теплоснабжающую организацию направляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

1.7. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

1.8. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

1.9. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

1.10. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.11. В 2020 году плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на территории Липецкой области:

- объектов капитального строительства заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой, не превышающей 0,1 Гкал/час, при наличии технической возможности подключения составляет:

Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	3,626
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1) , в том числе:	-
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	-
Налог на прибыль	-

- в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, при наличии технической возможности подключения составляет:

Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	3,626
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1) , в том числе:	-
Подземная прокладка, в том числе:	
бесканальная прокладка	
50 - 250 мм	3 400,448
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	-
Налог на прибыль	-

- в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час, при наличии технической возможности подключения составляет:

Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов	3,626

заявителей (П1)	
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:	-
Подземная прокладка, в том числе:	
канальная прокладка	
50 - 250 мм	784,234
бесканальная прокладка	
50 - 250 мм	2 119,999
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	-
Налог на прибыль	-

1.12. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Этапы подключения

Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства от 05.07.2018 №787 (далее - Правила).

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке (схема - приложение 3):

- направление в ПАО «Квадра» (исполнитель) заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями

подключения и договором о подключении;

- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление акта о подключении.

Приём и обработка заявок на подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» производится по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 8а, кабинет 408, время работы: понедельник – пятница с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00), контактные телефоны (4742) 30-69-23; 30-67-85, e-mail: knc@lipetsk.quadra.ru.

3. Направление заявки о подключении к системе теплоснабжения

3.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

- местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

3.2. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре

недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

- для юридических лиц - копии учредительных документов.

3.3. Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 является исчерпывающим, образцы заявок на подключение для юридических лиц (приложение 1), для физических лиц (приложение 2).

3.4. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

3.5. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

3.6. В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

3.7. В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней с даты установления уполномоченным органом регулирования платы за подключение.

4. Техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения

4.1. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

4.2. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

4.2.1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

4.2.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

- 4.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.
- 4.4. В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в п. 4.2.2., он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.
- 4.5. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном п. 4.2.2., ПАО «Квадра» в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.
- 4.6. В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет ПАО «Квадра» решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.
- 4.7. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.
- 4.8. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ПАО «Квадра» в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

5. Договор о подключении к сетям теплоснабжения и его существенные условия

5.1. Подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении).

5.2. По договору о подключении ПАО «Квадра» (исполнитель) обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

5.3. Договор о подключении является публичным и содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- срок подключения;
- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- местоположение точек подключения;

- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

- право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором..

5.4. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

- выполнение условий подключения.

5.5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

5.6. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

5.7. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном договором о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

5.8. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

5.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ПАО «Квадра» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.10. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

5.11. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

5.12. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

5.13. После получения договора о подключении, неотъемлемой частью которого являются условия подключения, заявитель приступает к выполнению обязательств по договору: согласовывает проектную документацию, осуществляет строительно-монтажные работы, обеспечивает возможность своевременной проверки исполнителем выполнения условий подключения (предварительно письменно уведомляя о выполнении тех или иных условий).

5.14. После выполнения заявителем условий договора о подключении, включая условия подключения, исполнитель по факту проверки выдаёт документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения, - акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.15. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

5.16. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель: заключает договор теплоснабжения, предъявляет разрешения на ввод и допуск в эксплуатацию объекта капитального строительства.

**Заместителю управляющего директора - главному инженеру
филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Гордееву В.В.**

от _____
(полное наименование организации)

Реквизиты:

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Тел./факс	
Наименование банка	
Р/с	
Кор./с	
БИК	
ИНН/КПП	
№ записи в ЕГРЮЛ	

ЗАЯВКА**на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» объект: _____

расположенный по адресу: _____.

Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Расход теплоносителя, т/ч	
	максимальная	минимальная	расчетный	среднечасовой
	часовая	среднечасовая		
всего				
в том числе на:				
отопление				
вентиляцию				
горячее водоснабжение				

- Параметры теплоносителя $p =$ _____ м вод. ст.; $T =$ _____ °С.
- Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя _____.
- Режим теплоснабжения _____
(непрерывный, одно-, двухсменный)

· Требования к надежности теплоснабжения _____.
(категория надежности)

· Наличие собственного источника энергии _____.

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: _____.

Информация о виде разрешенного использования земельного участка _____

_____.

Информация о предельных параметрах разрешённого строительства
(реконструкции/модернизации) подключаемого объекта _____

_____.

Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования подключаемым объектом и (или) земельным участком.
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, содержащего информацию о границах земельного участка.
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
4. Расчёт тепловых нагрузок.

Всего предоставлено документов на _____ л. в _____ экз.

(должность руководителя)

(подпись)

/_____/
(расшифровка подписи)

Дата «__» _____ 20__ г.

ФИО, телефон контактного лица _____

Заместителю управляющего директора - главному инженеру
филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Гордееву В.В.

от _____
(ФИО заявителя)

Паспорт:

Серия, №	
Кем и когда выдан	
Адрес регистрации	
Контактный телефон	

Для индивидуальных предпринимателей:

ИНН	
№ Свидетельства	
Кем и когда выдано	

ЗАЯВКА**на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» -
«Липецкая генерация» объект: _____

расположенный по адресу: _____.

Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Расход теплоносителя, т/ч	
	максимальная	минимальная	расчетный	среднечасовой
	часовая	среднечасовая		
всего				
в том числе на:				
отопление				
вентиляцию				
горячее водоснабжение				

- Параметры теплоносителя $p =$ _____ м вод. ст.; $T =$ _____ °C.
- Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя _____.

- Режим теплоснабжения _____
(непрерывный, одно-, двухсменный)
- Требования к надежности теплоснабжения _____
(категория надежности)
- Наличие собственного источника энергии _____

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: _____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка _____

Информация о предельных параметрах разрешённого строительства
(реконструкции/модернизации) подключаемого объекта _____

Приложения:

5. Копия паспорта заявителя.
6. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования подключаемым объектом и (или) земельным участком.
7. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, содержащего информацию о границах земельного участка.
8. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
9. Расчёт тепловых нагрузок.

Всего предоставлено документов на _____ л. в _____ экз.

(подпись) / _____ /
(расшифровка подписи)

Дата «__» _____ 20__ г.

ФИО, телефон контактного лица _____



УТВЕРЖДЕН
приказом филиала ПАО «Квадра» -
«Липецкая генерация»
от 11.10.2018 г. № 348

Регламент процесса
«Порядок организации и ведения работы по подключению
(технологическому присоединению) теплопотребляющих установок,
тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе
теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»

Обозначение документа: РП Квадра-__ __-__-2018
Введен впервые
Дата введения: __.__.2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ДЕЙСТВИЯ.....	3
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	3
3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	1
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ТП	5
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.....	13

1. Назначение и область действия

1.1. Регламент процесса «Порядок организации и ведения работы по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» (далее - Регламент) устанавливает общие правила и порядок взаимодействия структурных подразделений филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» (далее – Филиал) при осуществлении подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, на которых предусматривается потребление тепловой энергии, тепловых сетей или источников тепловой энергии к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» (далее - ТП).

1.2. Настоящий Регламент устанавливает:

- единый подход, соответствующий требованиям законодательства РФ, к осуществлению ТП объектов капитального строительства, тепловых сетей или источников тепловой энергии к системе теплоснабжения,
- единую схему подготовки, оформления, согласования и утверждения, сопутствующих ТП документов.

1.3. Настоящий Регламент применяется наряду с другими локальными нормативными актами, действующими в ПАО «Квадра». Требования настоящего Регламента являются обязательными для всех сотрудников Компании, осуществляющих мероприятия по ТП.

2. Нормативные ссылки

При разработке настоящего Регламента были использованы следующие документы:

№	Реквизиты документа	Наименование документа
1	ПКО Квадра-ИА 29-002-2015	Положение о корпоративном объекте «Единая система документационного обеспечения ПАО «Квадра»
2	РБП Квадра-ИА 29-003-2015	Регламент бизнес-процесса «Разработка и согласование нормативно-методических и организационно-правовых документов ПАО «Квадра»
3	СТО Квадра-ИА 29-004-2015	Стандарт организации «Нотация моделирования бизнес-процессов»
4	СТО Квадра-ИА 29-005-2015	Стандарт организации «Шаблоны нормативно-методических документов ПАО «Квадра»
5	РП Квадра-ИА 01-007-2015 от 29.06.15	Регламент процесса «Разработка, согласование и подписание распорядительных документов ПАО «Квадра»
6	ОИ Квадра-ИА 01-005-2015 от 29.06.15	Инструкция по делопроизводству в исполнительном аппарате ПАО «Квадра»
7	РП Квадра-ИА 30-004-2014 от 20.03.2014	Регламент процесса «Порядок организации и ведения договорной работы в Филиале
8	Распоряжение №63 от 02.06.2015 ПАО «Квадра»	«О порядке информирования по планируемым подключениям (технологическим присоединениям) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения и централизованного водоснабжения Общества»

Регламент бизнес-процесса «Порядок организации и ведения работы по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»	РП Квадра-ИА ____-____-2018
--	-----------------------------

9	Приказ №98 от 19.03.2018 Филиала	«О строительном контроле»
10	Приказ №86 от 20.03.2014 Филиала	«Об утверждении Регламента процесса «Порядок организации и ведения договорной работы в Филиале ОАО «Квадра» – «Восточная генерация»
11	Федеральный Закон от 27.07.2010 №190	«О теплоснабжении»
12	Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787	«О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...»
13	Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 №1075	«О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
14	Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э	«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»
15	от 29.12.2004 №190-ФЗ	«Градостроительный кодекс Российской Федерации»

3. Термины, определения и сокращения

Термины и сокращения	Определение
Филиал	филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»
ОТПиР	отдел техперевооружения и реконструкции
ПП	производственное подразделение Филиала: - Липецкие тепловые сети (ЛТС), - Данковская ТЭЦ (ДТЭЦ), - Елецкая ТЭЦ (ЕТЭЦ), - Северо-Восточные тепловые сети (СВТС)
НТД	действующая в РФ нормативно техническая документация
Подключаемый объект	здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии
Подключение	совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения
Запрос о предоставлении технических условий	документ, соответствующий требованиям постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787, направляемый правообладателем земельного участка или органом местного самоуправления, в соответствии со статьей 39 Земельного кодекса РФ, в целях получения технических условий на подключаемый объект
Заявка на подключение к системе теплоснабжения	документ, соответствующий требованиям постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787, направляемый

Термины и сокращения	Определение
	Заявителем в Филиал и выражающий намерение Заявителя осуществить подключение к системе теплоснабжения Филиала
Заявитель	физическое или юридическое лицо, направившее в Филиал заявку на подключение к системе теплоснабжения и имеющее намерение осуществить подключение к системе теплоснабжения Филиала
Условия подключения	неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры, соответствующие требованиям постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787
Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения
Акт о подключении	документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности

4. Общие положения

- 4.1. Основной целью регламентирования процесса подключения является сокращение сроков осуществления подключения за счёт утверждения чёткого взаимодействия сотрудников структурных подразделений.
- 4.2. Исполнение Филиалом положений антимонопольного законодательства.
- 4.3. Исключение коррупционной составляющей при осуществлении подключения.

5. Порядок организации и ведения работы по выдаче технических условий

- 5.1. Выдача технических условий производится по факту получения Филиалом запроса о предоставлении технических условий, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...».
- 5.2. Запрос о предоставлении технических условий должен соответствовать требованиям п. 9 постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...».
- 5.3. Запрос о предоставлении технических условий должен быть принят Филиалом на бумажном носителе или в электронной форме в одном экземпляре. ОТПИР в течение 2 рабочих дней осуществляет проверку соответствия запроса требованиям п. 5.2. В случае наличия в Запросе о предоставлении технических условий отклонений от

требований НТД, ОТПиР направляет уведомление официальным письмом в адрес Заявителя об отказе в выдаче технических условий.

5.4. В случае соответствия Запроса о предоставлении технических условий требованиям НТД, ОТПиР в течение 1 рабочего дня направляет сканированную копию запроса по электронной почте в ПП для определения технической возможности подключения, а именно:

- а) наличия резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого Заявителю объема тепловой энергии, теплоносителя;
- б) наличия резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

5.5. В течение 3 рабочих дней ПП предоставляет следующую информацию по электронной почте в адрес ОТПиР:

- информацию о технической возможности подключения,
- точку подключения с учетом определения технической возможности,
- параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения,
- наименование источника теплоснабжения, в радиусе эффективного теплоснабжения которого находится объект,
- предварительный перечень мероприятий, которые необходимо выполнить для подключения вышеупомянутого объекта,
- схему тепловых сетей с указанием точки подключения объекта.

5.6. Ответственные за определение технической возможности подключения:

ПП	Подразделение	Должность
ЛТС	Производственно-технический отдел	начальник отдела, ведущий инженер
ЕТЭЦ	Производственно-технический сектор	начальник сектора, ведущий инженер
СВТС	Производственно-технический сектор	начальник сектора
ДТЭЦ	Производственно-технический сектор	начальник сектора

5.7. По факту рассмотрения предоставленных данных по п. 5.5 ОТПиР принимает решение о возможности осуществления подключения к системе теплоснабжения Филиала.

5.8. При наличии технической возможности подключения, ОТПиР в течение 3 рабочих дней с даты получения информации от ПП, обеспечивает подготовку технических условий, в которых указывает:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, по истечении которого параметры выданных технических условий могут быть изменены;
- информацию о том, что в течение года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) Заявителю необходимо обратиться с заявкой на подключение к системе теплоснабжения Филиала;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства, которая содержит данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий; срок действия указанного тарифа.

Информацию о технических условиях ОТПиР направляет официальным письмом в адрес Заявителя.

5.9. При отсутствии технической возможности подключения ОТПиР в течение 3 рабочих дней с даты получения информации от ПП, формирует отказ в выдаче технических условий и направляет официальным письмом в адрес Заявителя.

6. Порядок организации и ведения работы по подключению

6.1. Фактические мероприятия по осуществлению подключения начинаются с получения Филиалом заявки на подключение к системе теплоснабжения, предоставление которой предусмотрено постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...».

6.2. Заявка на подключение к системе теплоснабжения должна соответствовать требованиям п. 25, 26 постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...».

6.3. Заявка на подключение к системе теплоснабжения должна быть принята Филиалом на бумажном носителе или в электронной форме в одном экземпляре. ОТПиР в течение 2 рабочих дней осуществляет проверку заявки требованиям п. 6.2.

В случае наличия в Заявке на подключение к системе теплоснабжения отклонений от требований НТД, ОТПиР:

- формирует уведомление (с указанием конкретных несоответствий) в адрес Заявителя о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения, предоставить недостающие сведения и (или) документы,
- в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки Филиалом направляет уведомление официальным письмом в адрес Заявителя.

6.4. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение срока, указанного в п. 6.3., ОТПиР в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, направляет официальным письмом уведомление об аннулировании заявки на подключение к системе теплоснабжения.

6.5. В случае соответствия Заявки на подключение к системе теплоснабжения требованиям НТД, ОТПиР в течение 1 рабочего дня направляет сканированную копию заявки по электронной почте в ПП для определения технической возможности подключения, а именно:

- а) наличия резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого Заявителю объема тепловой энергии, теплоносителя;
- б) наличия резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

6.6. В течение 3 рабочих дней ПП предоставляет следующую информацию по электронной почте в адрес ОТПиР:

- информацию о технической возможности подключения,
- точку подключения с учетом определения технической возможности,
- параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения,
- наименование источника теплоснабжения, в радиусе эффективного теплоснабжения которого находится объект,
- предварительный перечень мероприятий, которые необходимо выполнить для подключения вышеупомянутого объекта,
- схему тепловых сетей с указанием точки подключения объекта.

6.7. Ответственные за определение технической возможности подключения:

ПП	Подразделение	Должность
ЛТС	Производственно-технический отдел	начальник отдела, ведущий инженер

ЕТЭЦ	Производственно-технический сектор	начальник сектора, ведущий инженер
СВТС	Производственно-технический сектор	начальник сектора
ДТЭЦ	Производственно-технический сектор	начальник сектора

- 6.8. По факту рассмотрения предоставленных данных по п. 6.6 ОТПиР принимает решение о возможности осуществления подключения к системе теплоснабжения Филиала.
- 6.9. При отсутствии технической возможности подключения объекта, ОТПиР в течение 1 рабочего дня с даты получения информации от ПП, направляет официальное письмо в адрес Заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:
- 6.9.1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- 6.9.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения (при условии подтверждения согласия Заявителя на осуществление подключения объекта после выполнения Филиалом мероприятий, независимо от срока их выполнения).
- 6.10. По факту получения письма от Заявителя, с указанием выбранного варианта подключения - п. 6.9.1., но не позднее принятия Филиалом решения об аннулировании заявки, ОТПиР в течение 5 рабочих дней формирует пакет документов для установления платы в индивидуальном порядке, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, и направляет в управление энергетики и тарифов Липецкой области. В течение 5 рабочих дней с даты установления платы за подключение ОТПиР обеспечивает подготовку документации в соответствии с п. 6.12.
- 6.11. По факту получения письма от Заявителя, с указанием выбранного варианта подключения - п. 6.9.2., но не позднее принятия Филиалом решения об аннулировании заявки, ОТПиР в течение 14 дней формирует и направляет официальным письмом обращение в орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения (для города Липецка - департамент градостроительства и архитектуры), с предложением о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения объекта с приложением заявки на подключение к системе теплоснабжения.
- 6.11.1. В течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений в схему теплоснабжения, ОТПиР обращается в управление энергетики и тарифов Липецкой области для внесения изменений в инвестиционную программу Филиала.
- 6.11.2. В течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу Филиала, ОТПиР обеспечивает подготовку документации в соответствии с п. 6.12.
- 6.11.3. В случае получения уведомления об отказе во внесении изменений в схему теплоснабжения, а также по факту получения письма от Заявителя с отказом от подключения к системе теплоснабжения, ОТПиР в течение 3 рабочих дней формирует отказ в подключении объекта, в связи с отсутствием технической возможности, и направляет официальным письмом в адрес Заявителя.

- 6.12. При наличии технической возможности подключения объекта, ОТПиР в течение 3 рабочих дней с даты получения информации от ПП обеспечивает:
- подготовку проекта Договора на подключение к системе теплоснабжения;
 - подготовку проекта условий подключения (по предоставленной информации от ПП);
 - согласование и подписание Договора на подключение к системе теплоснабжения в соответствии с приказом от 20.03.2014 №86;
 - согласование условий подключения с заместителем главного инженера, курирующим данное направление;
 - согласование приложений к условиям подключения «Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя потребителей тепловой энергии (технические условия на установку приборов учета)» с начальником отдела тепловой инспекции службы по реализации тепловой энергии или руководителем службы по реализации тепловой энергии (в зависимости от зоны ответственности), руководителем службы информационных технологий.
- 6.13. При наличии согласований по п. 6.12, ОТПиР в течение 1 рабочего дня оформляет сопроводительное письмо и направляет в адрес Заявителя подписанный проект Договора на подключение к системе теплоснабжения.
- 6.14. В случае неполучения подписанного Заявителем проекта Договора на подключение к системе теплоснабжения или отказа от его подписания, ОТПиР не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Договора на подключение к системе теплоснабжения в адрес Заявителя формирует уведомление об аннулировании заявки на подключение к системе теплоснабжения и направляет в адрес Заявителя официальным письмом.
- 6.15. При наличии подписанного и зарегистрированного, в соответствии с приказом от 20.03.2014 №86, Договора на подключение к системе теплоснабжения, ОТПиР приступает к выполнению обязательств по обеспечению подключения объекта Заявителя, а именно включение мероприятий по подключению объекта в инвестиционную программу Филиала с их дальнейшей реализацией.
- 6.16. В процессе выполнения Заявителем мероприятий, предусмотренных Договором на подключение к системе теплоснабжения, и требований условий подключения, Заявитель обращается в Филиал по следующим вопросам:
- согласование проекта на тепловые сети (если предусмотрено условиями подключения) - осуществляется последовательно ответственными представителями: ведущий инженер ОТПиР, ведущий инженер ПТО ПП, технический директор ПП, заместитель управляющего директора филиала - главный инженер Филиала;
 - согласование проекта на автоматизированный тепловой пункт – осуществляется ответственным сотрудником отдела тепловой инспекции, согласно положению об отделе (ПП, службы по реализации тепловой энергии, в зависимости от зоны ответственности).
- 6.17. При наличии согласований по п. 6.16, Заявитель обращается в Филиал с целью получения следующих услуг:
- осуществление технического надзора в процессе строительства тепловой сети (при необходимости);
 - обеспечение врезки в существующую тепловую сеть.
- ОТПиР информирует ПП посредством электронного документооборота о получении данных обращений и предоставляет информацию о действующем договоре.

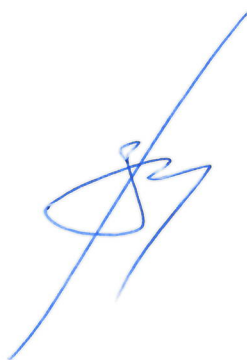
- 6.18. Ответственные представители, согласно приказа Филиала «О строительном контроле» от 19.03.2018 №98, в процессе выполнения мероприятий по подключению объекта обеспечивают:
- функции технического надзора,
 - строительный контроль,
 - выполнение подготовительных мероприятий по обеспечению врезки в действующие трубопроводы тепловой сети,
 - контроль соответствия проектной документации и качества строительно-монтажных работ.
- Подписание актов, предусмотренных законодательством РФ, специалистами ОТПиР и ПП осуществляется после передачи заказчиком комплекта исполнительной документации в структурные подразделения.
- 6.19. По факту получения письменного уведомления Заявителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, ОТПиР проверяет выполнение Заявителем обязательства по Договору на подключение к системе теплоснабжения, формирует бланк акта по форме согласно приложения №1. В случае отсутствия нарушений обязательств со стороны Заявителя:
- 6.19.1. ОТПиР в течение 2 рабочих дней направляет служебную записку в адрес ПП;
- 6.19.2. ПП в течение 5 рабочих дней обеспечивает проверку выполнения Заявителем условий подключения и производит опломбировку кранов и задвижек;
- 6.19.3. В случае отсутствия замечаний к выполнению условий подключения со стороны Заявителя, ПП в течение 2 рабочих дней направляет в адрес ОТПиР акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
- 6.19.4. В случае наличия замечаний к выполнению условий подключения со стороны Заявителя, ПП в течение 2 рабочих дней направляет служебной запиской в адрес ОТПиР перечень замечаний со ссылками на НТД.
- 6.19.5. В течение 2 рабочих дней по факту получения служебной записки, ОТПиР формирует и направляет официальное письмо Заявителю.
- 6.20. После подписания Заявителем акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, по письменному обращению Заявителя:
- ответственные представители Филиала, согласно приказу Филиала «О строительном контроле» от 19.03.2018 №98, осуществляют фактическое присоединение объекта к тепловым сетям,
 - ответственные представители Филиала, согласно приказу Филиала «О строительном контроле» от 19.03.2018 №98, осуществляют проверку выполнения монтажных работ узла учёта тепловой энергии на соответствие проектной документации,
 - ОТПиР совместно с ПП и отделом тепловой инспекции (службы по реализации тепловой энергии, в зависимости от зоны ответственности) в течение 5 рабочих дней после фактического присоединения объекта формирует акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме приложения №2, подтверждающий выполнение сторонами обязательств по Договору на подключение к системе теплоснабжения, за подписью заместителя управляющего директора - главного инженера Филиала, скрепленный печатью.
- 6.21. ОТПиР информирует посредством электронного документооборота службу по реализации тепловой энергии об осуществлении технологического подключения

объекта Заявителя, с приложением копий акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

6.22. Подача теплоносителя осуществляется при условии выполнения требований п. 49 постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 « О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...».

6.23. Заключение договора теплоснабжения службой по реализации тепловой энергии проводится по письменному обращению Заявителя при наличии акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, допуска в эксплуатацию тепловой энергоустановки, выданного органами государственного энергетического надзора.

Заместитель управляющего директора
филиала - главный инженер



В.В. Гордеев

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

А К Т

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя управляющего директора филиала – главного инженера филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Гордеева Виталия Валерьевича, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____,

(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,

расположенный по адресу: _____.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения от _____ № _____ заявителем выполнены в полном объеме мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, в соответствии с условиями подключения от _____ № _____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,

обратной _____;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____.

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

наличие резервных источников тепловой энергии _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____;

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения: _____

диаметр напорного патрубка _____,

тип отопительной системы _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Заместитель управляющего директора
Филиала – главный инженер филиала
ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»

Заявитель

_____ В.В. Гордеев

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение №2

А К Т

о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя управляющего директора филиала – главного инженера филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Гордеева Виталия Валерьевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и

_____ (полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____ (ф.и.о. лица – представителя заявителя),

действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: «_____», расположенного по адресу: _____, предусмотренные договором о подключении к системе теплоснабжения от 15.11.2013 №41 (далее - договор) в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения от _____ № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точке подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точке составляет _____ Гкал/ч.

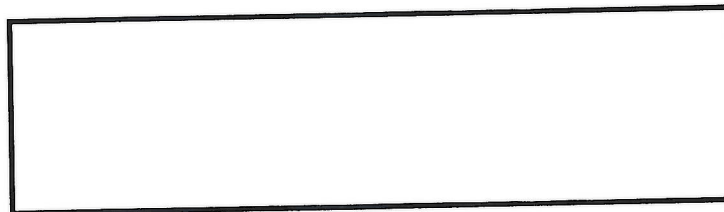
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей смонтирован.

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

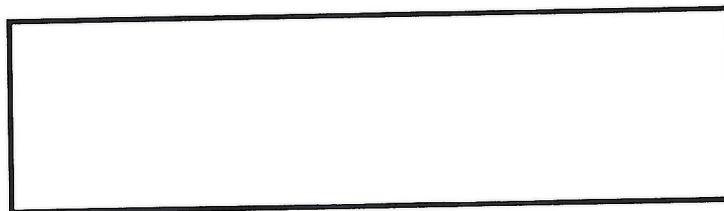


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Заместитель управляющего директора
Филиала – главный инженер филиала
ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»

Заявитель

В.В. Гордеев

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.