|  |  |
| --- | --- |
|  | **ДОГОВОР № <Договор>**  **поставки коммунальных ресурсов** |

г. Липецк **<ДатаДоговора>**

Акционерное общество «РИР Энерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице <ДолжностьРуководителя> филиала АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» <РуководительРП>, действующего на основании доверенности от <ДоверенностьРуководителя>, с одной стороны, и <Потребитель> (ОГРНИП <ОГРНПотребителя>), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны заключили настоящий договор поставки коммунальных ресурсов в отношении принадлежащего Потребителю на основании права собственности от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ нежилого помещения № \_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с общей площадью помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме < >, общей площадью жилых и нежилых помещений < >, на следующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю коммунальные ресурсы на отопление и горячую воду, а Потребитель обязуется оплачивать полученные коммунальные ресурсы на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая расположена на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с тепловыми сетями Ресурсоснабжающей организации.

1.3. Настоящий договор заключен в целях обеспечения Потребителя коммунальными ресурсами в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг (далее Правила).

1.4. Настоящий договор разработан в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416 - ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г. (далее по тексту - Правила), «Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с теплоснабжающими организациями», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 124 от 14.02.2012 г., «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г. (далее по тексту - Правила учета), и иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ.

1. **КОЛИЧЕСТВО КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

2.1. Количество коммунальных ресурсов, поставляемых Потребителю, ориентировочно составляет по тепловой энергии <КолвоГКал> Гкал/год, по теплоносителю <КолвоТн> м3/год, компонент на холодную воду <ГорВода> м³/год согласно Приложению № 1.

2.2. Расчетные часовые тепловые и объемные нагрузки по настоящему договору (Приложение № 1) составляют:

-на отопление - <ЧасОтопление> Гкал/час при Т н.о. - 25 0С,

-на горячее водоснабжение - <ЧасГВС> Гкал/час, при расчетном водоразборе <Расход> м3/час.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Предоставлять до точки поставки коммунальные ресурсы в необходимых для Потребителя объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и Правилами. Дата начала и окончания отопительного сезона определяются уполномоченным органом.

3.1.2. Производить в установленном Правилами порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные ресурсы и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы, в том числе в связи с предоставлением коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

3.1.3. Производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные ресурсы, задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные ресурсы, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и по результатам проверки выдавать Потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

3.1.4. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (по отоплению - на сайте www.lipetsk.rirenergy.ru в разделе Клиентам / Передача показаний приборов учета, по электронной почте [pokaz\_ipu@lipetsk.rirenergy.ru](mailto:pokaz_ipu@lipetsk.quadra.ru); по горячей воде - на сайте www.lipetsk.rirenergy.ru в разделе Клиентам / Передача показаний приборов учета, по электронной почте [pokaznp@lipetsk.rirenergy.ru](mailto:pokaznp@lipetsk.quadra.ru) в формате:\*Код ИПУ\*текущие показания ИПУ ГВС\* (например, \*01234\*22\*)) и, в предусмотренном Правилами порядке, использовать их при расчете размера платы за коммунальные ресурсы за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности, предоставленных Потребителем и сведений об их показаниях.

3.1.5. Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных ресурсов, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя.

Сотрудник диспетчерской службы Ресурсоснабжающей организации обязан сообщить Потребителю сведения о лице, принявшем сообщение потребителя (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение потребителя, и время его регистрации

3.1.6. Информировать Потребителя в порядке и сроки, установленные Правилами, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.7. Информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных ресурсов не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.8. Предоставлять Потребителю в течение 30 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды.

3.1.9. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных ресурсов доводится Ресурсоснабжающей организацией до Потребителя в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов.

3.1.10. Не создавать препятствий Потребителю в реализации его права на установку индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

3.1.11. Осуществлять по заявлению Потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего законодательству РФ об обеспечении единства измерений не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также начиная со дня, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за соответствующий вид коммунального ресурса исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

3.1.12. Проводить не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в помещении Потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца, проверки:

а) состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия;

б) достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки.

3.1.13. При непредставлении Потребителем Ресурсоснабжающей организации показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд, Ресурсоснабжающая организация не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязана провести указанную в [пункте 3.1.12](consultantplus://offline/ref=23C1070CC08B94639A3CE234D11358D8444E8E45EB98F7968D64889643C62062C5EEDA4D21389B9D01B5H). договора проверку и снять показания прибора учета.

3.1.14. Информировать потребителя об изменении общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади жилых и нежилых помещений посредством размещения указанной информации в платежном документе (Приложение № 3).

**3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных, приборов учета, проверку состояния таких приборов учета.

3.2.3. Привлекать на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства РФ о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

а) для снятия показаний индивидуальных приборов учета;

б) для начисления платы за коммунальные ресурсы, подготовки и доставки платежных документов Потребителю;

в) устанавливать количество водопотребителей и число санитарно-технических приборов в занимаемом Потребителем нежилом помещении, в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов с составлением соответствующего акта.

г) требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое нежилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации.

3.2.4. Сделать перерыв в поставке горячей воды в межотопительном периоде для испытаний и ремонта тепловых источников и тепловых сетей сроком, согласованным с органами исполнительной власти муниципального образования, с предупреждением Потребителя в сроки, предусмотренные п. 3.1.7. настоящего договора.

3.2.5. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящими Правилами, подачу Потребителю коммунальных ресурсов.

3.2.6. Приостановить или ограничить поставку коммунальных ресурсов после предварительного уведомления Потребителя в порядке, определенном нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения с учетом требований, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EA85C7BEBA046728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2366d436M):

- наличия у Потребителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс;

- проведения планово-предупредительного ремонта;

- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

- использования Потребителем приборов, оборудования мощностью, превышающей технические характеристики инженерных систем Ресурсоснабжающей организации;

- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта РФ или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем установленным требованиям

- выявления факта самовольного подключения Потребителя к тепловой сети до устранения нарушения.

Восстановление теплоснабжения после ограничения или приостановления поставки производится Ресурсоснабжающей организацией в течение двух календарных дней после устранения указанных причин, в том числе с момента полного погашения задолженности Потребителем и с возмещением затрат, понесенных Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.7. Вносить изменения в форму платежного документа без дополнительного уведомления Потребителя, в случае изменений требования действующего законодательства РФ.

**3.3. Потребитель имеет право:**

3.3.1. Получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы надлежащего качества.

3.3.2. Оплачивать коммунальные ресурсы:

а) наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых, в том числе для этих целей, в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

б) поручать другим лицам внесение платы за коммунальные ресурсы вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации;

в) вносить плату за коммунальные ресурсы за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за коммунальные ресурсы, установленный настоящим Договором;

г) осуществлять предварительную оплату коммунальных ресурсов в счет будущих расчетных периодов.

3.3.3. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные ресурсы, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные ресурсы, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.3.4. Требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных ресурсов, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

3.3.5. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию, которую он обязан предоставить Потребителю в соответствии с законодательством РФ и условиями договора.

3.3.6. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами, изменения размера платы за коммунальные ресурсы при предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении.

3.3.7. Требовать от Ресурсоснабжающей организации возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Потребителя вследствие предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством РФ.

3.3.8. Требовать от представителя Ресурсоснабжающей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в помещение Потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета.

3.3.9. Принимать решение об установке индивидуального и общедомового прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности.

3.3.10. При наличии индивидуального, общего (квартирного) прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации не позднее 25 числа текущего месяца.

3.3.11. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=E40B7B27384439A1BD8F712C2B6FE76353CAB6270FA09B51295F385DEEiDC5L) Российской Федерации.

**3.4. Потребитель обязуется:**

3.4.1. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных ресурсов немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации по телефону 30-66-66, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

При этом Потребитель обязан сообщить наименование организации, ФИО собственника либо уполномоченного лица, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунального ресурса и вид коммунального ресурса.

3.4.2. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации или в иную службу, указанную Ресурсоснабжающей организацией.

3.4.3. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением.

3.4.4. В целях учета потребленных коммунальных ресурсов использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные приборы учета, утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.4.5. Обеспечивать проведение поверок коллективных (общедомовых), индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

3.4.6. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в занимаемое помещение для проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное в порядке, указанном Правилами, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.4.7. Информировать (письменно) Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении количества водопотребителей и числа санитарно-технических приборов в занимаемом им помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.

3.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные ресурсы.

3.4.9. Содержать тепловые энергоустановки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено помещение потребителя, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 02.04.2003 № 4358.

3.4.10. Предоставлять возможность присоединения к внутридомовым сетям отопления и горячего водоснабжения иным потребителям только при наличии согласия Ресурсоснабжающей организации (ст. 545 ГК РФ).

3.4.11.Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию (письменно) об изменении способа управления многоквартирным домом в 7-дневный срок с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений.

3.4.12. Уведомлять (письменно) Ресурсоснабжающую организацию в 5-дневный срок с даты изменения:

- количества водопотребителей и числа санитарно-технических приборов помещения в доме, влияющего на объем потребления тепловой энергии на отопление и горячей воды;

- площади помещения;

- оснований и условий пользования тепловой энергии на отопление и горячей воды, их оплаты.

3.4.13. Обеспечивать выполнение заданий Ресурсоснабжающей организации при вводе ограничения или приостановления поставки тепловой энергии на отопление, горячей воды в случаях, указанных в п.п. 3.2.4, 3.2.5 настоящего договора.

3.4.14. Представлять Ресурсоснабжающей организации документ, определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии на отопление и горячую воду.

3.4.15. Выполнять условия настоящего договора и требования действующего законодательства РФ.

3.4.16. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и договором.

* 1. **Потребитель не вправе:**

3.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем.

3.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

3.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, равно как и увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

3.5.4. Нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.5.5. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальных ресурсов на отопление, и совершать иные действия, в результате которых в помещениях многоквартирного дома возможно снижение температуры воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

3.5.6. Подключать любое оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы отопления и горячего водоснабжения.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ**

4.1. Расчет размера платы за коммунальные ресурсы производит Ресурсоснабжающая организация в порядке, установленном действующими Правилами.

4.2. Расчетный период для оплаты коммунальных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

4.3. Размер платы за коммунальные ресурсы рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании тарифов. Тарифы применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) размер платы за коммунальные ресурсы рассчитывается с учетом таких надбавок.

4.4. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем на основании платежных документов (платежный документ по договору и универсальный передаточный документ - УПД) за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, представляемых Потребителю Ресурсоснабжающей организацией одним из способов: посредством почтовых отправлений, по адресу электронной почты <ЭлектронныйАдресПотребителя>, посредством электронного документооборота.

В течение 3 (трех) рабочих дней Потребитель обязан подписать УПД и возвратить второй экземпляр в Ресурсоснабжающую организацию либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в УПД количества тепловой энергии и теплоносителя полностью или в части.

В случае отказа от признания потребления указанного в УПД количества тепловой энергии и теплоносителя в части, Потребитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества потребленной энергии и теплоносителя. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае не достижения такого соглашения – в судебном порядке.

В случае не возврата Потребителем УПД в указанный срок такой документ считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

4.5. Оплата по настоящему договору и выставленным платежным документам производится Потребителем платежными поручениями по реквизитам Ресурсоснабжающей организации, указанным в договоре, с обязательным указанием номера договора, суммы и периода, за который производится платеж, номера счета, назначения платежа.

При отсутствии или неполном указании данных сведений в платежных поручениях Ресурсоснабжающая организация относит платеж в первую очередь на исполнение ранее наступивших обязательств (за исключением обязательств, по которым вынесены решения судов), при отсутствии таковых - на исполнение обязательств, по которым вынесены решения судов.

Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.6. При выполнении за Потребителя оплаты третьими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Потребителя с указанием его наименования и назначением платежа, прописанном в п. 4.4. договора.

4.7. Ресурсоснабжающая организация и Потребитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Ресурсоснабжающая организация направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Потребителю. Потребитель обязан в течение 5 дней после получения рассмотреть акт сверки, подписать его и направить Ресурсоснабжающей организации подписанный со своей стороны документ. В случае несогласия Потребителя с актом сверки, Потребитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации в течение 5 дней после получения акта сверки мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

4.8. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы Потребитель производит ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов и в порядке, установленном действующими Правилами**.**

1. **ПОРЯДОК УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

5.1. Учет объема (количества) коммунальных ресурсов, предоставленных Потребителю, производится в порядке, установленном действующими Правилами**.**

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, Перечень установленных приборов с указанием мест их установления и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 2 к настоящему договору.

5.3. Изменение размера платы за коммунальные ресурсы при предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных ресурсов для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов производится в порядке, установленном действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием непреодолимой силы (военными действиями, пожарами, наводнениями, землетрясениями, грозой, бурей...). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону об этом в письменной форме, представив при этом доказательства их наличия.

6.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии на отопление и горячей воды, вызванный неправильными действиями Потребителя.

6.4. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по настоящему договору статья 317.1 ГК РФ не применяется.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Обслуживание, эксплуатация и ремонт внутридомовых инженерных систем и иного оборудования, находящегося в нежилом помещении или входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, осуществляется Потребителем самостоятельно, либо лицами, привлекаемыми Потребителем по договору.

7.2. Границы обслуживания и ответственность Ресурсоснабжающей организации и Потребителя устанавливаются в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

7.3. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя: со стороны Ресурсоснабжающей организации – дежурный диспетчер, телефон 30-66-66, 30-66-52, факс 31-14-50, E-mail dis\_lts@lipetsk.rirenergy.ru, со стороны Потребителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон <ТелефонПотребителя>, факс <ФаксПотребителя>, E-mail <ЭлектронныйАдресПотребителя>. При наличии территориально обособленных объектов у Потребителя, Потребитель назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

1. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, в том числе и имущественные, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Липецкой области.

8.2. Разногласия по техническим вопросам решаются государственным органом по технологическому и экологическому надзору.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с <ДатаНачала>, и действует по <ДатаОкончания>

9.2. Настоящий договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора.

До заключения нового договора действует редакция старого договора.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

10.1. Приложение № 1 часть 1 – «Расчетные тепловые и объемные нагрузки по присоединенным объектам Потребителя».

10.2. Приложение № 1 часть 2 – «Заявка на потребное количество тепловой энергии и теплоносителя по Методике».

10.3. Приложение № 2 – «Расчет потребления тепловой энергии и горячей химочищенной воды» (предоставляется Потребителем).

10.4. Приложение № 3 – «Примерная форма платежного документа».

Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемыми частями.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  | **Ресурсоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | Акционерное общество «РИР Энерго» (АО «РИР Энерго») | <Потребитель> |
| **Местонахождения** | 119017, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ. БОЛЬШАЯ ОРДЫНКА, Д. 40, СТР. 1 | <ЮрАдресПотребителя> |
| **Почтовый адрес** | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 1 | <ФактАдресПотребителя> |
| **Филиал** | Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» |  |
| **Место расположения филиала** | 398042, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, влд.8А |  |
| **Идентификационный номер** | 6829012680 | <ИННПотребителя> |
| **Код причины постановки на учёт** | 482543001 | <КПППотребителя> |
| **Номер расчётного счёта** | 40702810216800002942 | <РасчСчетПотребителя> |
| **Наименование банка** | Банк ВТБ (ПАО) г. Москва | <БанкПотребителя> |
| **БИК** | 044525187 | <БИКПотребителя> |
| **Номер корреспондентского счёта** | 30101810700000000187 | <КорСчетПотребителя> |
| **Контактный телефон** | <ИсполнительТелефон>, <Исполнитель>,  8 (4742) 306828 | <ТелефонПотребителя> |
| **Электронная почта** | knc@lipetsk.rirenergy.ru,  ulteplo@lipetsk.rirenergy.ru | <ЭлектронныйАдресПотребителя> |
| **Факс** | 8 (4742) 311450 | <ФаксПотребителя> |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Ресурсоснабжающая организация»** | | **«Потребитель»** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | <Руководитель> | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | <РуководительПотребителяИнициалы> |
| М.П. | | М.П. | |